

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et par-devant nous, Greffier,

Cabinet 9 janvier
Maître Julien SEMERIA
20 rue Alexandre Prachay
95300 PONTOISE

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Modificatif règlement de copropriété

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE



CD

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT UN.
Le Sept OCTOBRE.

A BEAUMONT SUR OISE (Val d'Oise), 2 rue Duquesnel,
Au siège de l'Office Notarial ci-après dénommé.

PARDEVANT Maître Robert THERET, Notaire associé
soussigné, Membre de la Société Civile Professionnelle
"Jean CARON et Robert THERET Notaires associés" titulaire
d'un Office Notarial à BEAUMONT SUR OISE (Val d'Oise),



- ONT COMPARU : -

1- Monsieur RENAULT Hervé, Gérant de Société, domicilié à POISSY (Yvelines) 19 Bis Cours du 14 Juillet,

AGISSANT au nom et en qualité de GERANT statutaire de :

La Société dénommée "CABINET GALLIENI" Société à Responsabilité Limitée au capital de Vingt Mille Francs, dont le siège social est à POISSY (Yvelines) 19 Bis Cours du 14 Juillet, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro B 702 028 721,

Ladite Société "CABINET GALLIENI" prise en sa qualité de GERANT de :

La Société dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de l'OISE", Société Civile Particulière au capital de Cent quarante Mille Francs, ayant son siège social à POISSY (Yvelines), 19 Bis Cours du 14 Juillet, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro D 319 404 034.

La Société "CABINET GALLIENI" nommée auxdites fonctions, aux termes de l'article 14 des statuts de la "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de l'OISE", établis suivant acte reçu par la Société Civile Professionnelle "Jacques DEGREMONT et Jean CARON Notaires associés" prédécesseur immédiat de l'Office Notarial dénommé en tête des présentes, le 4 JUILLET 1979.

7 OCTOBRE 1981

MODIFICATIF DU
REGLEMENT DE CO-
PROPRIETE de la SCI
LES BORDS de l'OISE

publié au 1^o BUREAU
de CERGY, le
10/11/1981, vol^o 3991
numéro 4.

R
11

LEQUEL es-qualités, préalablement à la modification du règlement de co-propriété, objet des présentes, a exposé ce qui suit :

E X P O S E

Sur un terrain situé à PERSAN (Val d'Oise), à l'angle de la Rue du 8 Mai 1945 (ex Quai de l'Oise) sur laquelle il porte le numéro 2, et de l'Avenue Jean-Jaurès sur laquelle il porte le numéro 1, d'une superficie de Trois mille trois cent trente cinq mètres carrés,

CADASTRE SECTION B numéro 33 pour Trente trois ares quatre vingt dix-sept centiares, au lieudit "Prairie de Persan",

La "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de l'OISE", a entrepris et poursuit la construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et de commerce dont la désignation suit :

DESIGNATION GENERALE de l'ENSEMBLE IMMOBILIER

UN ENSEMBLE IMMOBILIER à usage d'habitation et de Commerce, édifié sur un terrain situé à PERSAN (Val d'Oise), à l'angle de la Rue du 8 Mai 1945 (ex Quai de l'Oise) sur laquelle il porte le numéro 2, et de l'Avenue Jean-Jaurès sur laquelle il porte le numéro 1, d'une superficie de Trois mille trois cent trente cinq mètres carrés, cadastré section B n° 33 pour trente trois ares quatre vingt dix-sept centiares au lieudit "Prairie de Persan",

Lequel ensemble immobilier est composé comme suit

1°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT A": situé en façade sur la Rue du 8 Mai 1945, élevé :
- d'un rez-de-chaussée divisé en deux appartements et un local vide-ordures;
- de deux étages divisés chacun en deux appartements,
- et d'un troisième étage comprenant un appartement.

2°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT B": accolé au bâtiment A, en façade sur la Rue du 8 Mai 1945, élevé
- sur sous-sol divisé en vingt-cinq garages, deux réserves et dix-sept caves,
- d'un rez-de-chaussée divisé en trois boutiques et un local pour bicyclettes,
- de trois étages comprenant chacun trois appartements,
- et d'un quatrième étage comprenant un appartement.

3°- Un corps de Bâtiment, dit "BATIMENT C":
Situé côté Rue Jean Jaurès, élevé :

- sur sous-sol divisé en neuf garages, quatre réserves, seize caves et un local vide-ordures,
- d'un rez-de-chaussée, sur dalles, divisé en trois boutiques, huit emplacements de stationnement pour voitures et un local pour bicyclettes;
- de trois étages divisés chacun en cinq appartements,
- et d'un quatrième étage divisé en trois appartements,

4°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT D" : Situé côté Rue Jean Jaurès, et accolé au BATIMENT C, élevé :

- sur sous-sol divisé en dix garages, une réserve, quatorze caves et un local de compteurs d'eau,
- d'un rez-de-chaussée sur dalles comprenant une boutique, trois emplacements de stationnement pour voitures et un local pour bicyclettes,
- de deux étages divisés chacun en cinq appartements,
- et d'un troisième étage comprenant deux appartements.

5°- Vingt emplacements de stationnement pour voitures situés dans la cour.

Chaque corps de bâtiment aura son entrée :

- les bâtiments "A" et "B" : sur la Rue du 8 Mai 1945
- et les bâtiments "C" et "D" sur l'Avenue Jean Jaurès.

L'accès au sous-sol se fera au moyen d'un passage aménagé sous le bâtiment "A";

L'accès à la cour se fera par ce même passage et par un autre passage aménagé sous le bâtiment "D".

Le surplus du terrain devant être aménagé en cour et jardin.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division contenu dans un règlement de co-propriété établi par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET, Notaires Associés" sus-dénommée, le 9 OCTOBRE 1980, dont une expédition a été publiée au premier bureau des hypothèques de CERGY-PONTOISE, le 20 OCTOBRE 1980, volume 3.387 numéro 10.

A cet acte sont demeurés annexés un jeu de plans faisant apparaître le nombre d'étages ainsi que les plans coupe et élévation dudit ensemble immobilier avec les cotes utiles et l'indication des surfaces de chacune des pièces et dégagements.

CECI EXPOSE, il est passé à la modification, objet des présentes.

Monsieur RENAULT es-qualités, déclare, que par suite des modifications intervenues dans la construction du "BATIMENT C" de l'ensemble immobilier ci-dessus désigné, le LOT numéro QUATRE-VINGT-SEIZE (96) ci-après désigné se trouve purement et simplement annulé.

DESIGNATION DU LOT SUPPRIME :
BATIMENT " C " :

Au rez-de-chaussée : (sur dalle).

UN LOCAL à usage de Commerce, portant le numéro Quatre-vingt-Seize du plan, ouvert sur la rue Jean Jaurès et place.

Et les Cinq cent cinquante et un/Dix-Millièmes des parties communes générales (551/10.000è).

Par suite de l'annulation du lot numéro QUATRE-VINGT-SEIZE et en remplacement dudit lot, il est créé deux nouveaux lots portant les numéros 184 et 185 dont la désignation suit :

- DESIGNATION DES LOTS CREES -

- LOT NUMERO CENT-QUATRE-VINGT-QUATRE (184) :

BATIMENT " C " :

Au rez-de-chaussée : (sur dalle).

UN LOCAL à usage de Commerce, portant le numéro Cent-quatre-vingt-quatre du plan, ouvert sur la rue Jean Jaurès et place.

Et les Quatre-cent-quatre-vingt-dix/Dix-Millièmes des parties communes générales (490/10.000è).

- LOT NUMERO CENT-QUATRE-VINGT-CINQ (185) :

BATIMENT " C " :

Au rez-de-chaussée : (sur dalle).

UN LOCAL à usage de Commerce, portant le numéro Cent-quatre-vingt-cinq du plan, ouvert sur le patio.

Et les Soixante-et-un/Dix-Millièmes des parties communes générales (61/10.000è).

Par suite des modifications résultant des présentes, le tableau récapitulatif établi en application du décret du Quatre Janvier 1955 modifié par le décret n° 59 90 du 7 Janvier 1959, est modifié ainsi :

N°	Ba-	Esca-	Eta-	NATURE DU LOT	Quote-part dans:	OBSERVATIONS
du	ti-	lier	ge		la propriété du	
Lot:	ment				Sol (en 10.000°)	
184	C		R.de	UN LOCAL à usa-	490/10.000°	} ANCIEN LOT N° QUATRE- VINGT-SEIZE (96) supprimé
			Ch.	ge de Commerces		
185	C		R.de	UN LOCAL à usa-	61/10.000°	}
			Ch.	ge de Commerce:		

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES :

N°	Désignation:	Charges communes:	Charges parti-	Charges relati-
du	des LOTS	à tous les pro-	culières d'im-	ves à l'entretie-
Lot:		priétaires (en	meuble (en	de l'escalier
		10.000°)	1.000°)	et de l'ascenseu:
				(en 1.000°)
184	UN LOCAL à	490/10.000°	Immeuble C	Bâtiment "C".
	usage de		139/1.000°	NEANT
	Commerce			
185	UN LOCAL à	61/10.000°	17/1.000°	NEANT
	usage de			
	Commerce			

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers faisant l'objet des présentes, dépendent d'un ensemble immobilier appartenant à la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de l'OISE, comparante, savoir :

- les constructions existantes, pour les faire édifier,
- et le terrain, par suite de l'acquisition qu'elle en a faite de :

La Société Civile Particulière dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES PORTES DE PERSAN" au capital de Vingt Mille francs, dont le siège social est à PERSAN (Val d'Oise) Rue Alexandre Prachay,

Suivant acte reçu par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET Notaires associés" sus-dénommée, le 23 NOVEMBRE 1979,

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix global de Cinq cent Mille francs payé comptant à concurrence de quatre cent Mille francs au moyen de deniers provenant à la Société acquéreur, du prêt consenti aux termes du même acte, par la SOCIETE GENERALE remboursable au plus tard le 31 DECEMBRE 1982 et productif d'intérêts au taux de 14,30 % l'an.

Quant au solde soit la somme de Cent Mille francs, les parties ont convenu d'un commun accord entre elles, de le convertir en l'obligation contractée par la Société acquéreur, de livrer des parts et portions de l'ensemble immobilier qu'elle fera construire sur le terrain acquis, d'une valeur fixée à Cent soixante dix Mille neuf cents francs, taxe à la valeur ajoutée incluse.

Observation étant ici faite que la Société venderesse s'était obligée à régler à la Société acquéreur lors de la régularisation de l'acte de dation en paiement, une somme de soixante dix mille neuf cents francs, représentant la différence entre la valeur des locaux remis et la partie du prix de ladite vente non payée.

Une expédition de cet acte a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de PONTOISE-CERGY le 28 JANVIER 1980 Volume 3015 numéro 5.

Inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise le même jour, au profit de la SOCIETE GENERALE Volume 152 n° 112,

Et Inscription de privilège de vendeur a été prise au profit de la Société venderesse, également le même jour Volume 152 n° 113; laquelle a été renouvelée le 9 JUIN 1980 Volume 158 n° 133, et dont mainlevée a été

donnée, en vertu d'un acte reçu par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET, Notaires Associés" sus-dénommée, le 9 OCTOBRE 1980.

L'état délivré sur cette publication du chef de la Société Venderesse s'est révélé négatif en tous points.

PUBLICITE

Une expédition des présentes sera publiée au premier bureau des hypothèques de CERGY-PONTOISE.

MENTION.

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

Dont acte sur Sept Pages.

Et après que lecture lui en ait été donnée, le comparant es-qualités, a signé le présent acte avec le Notaire Associé.

Acte contenant
<input checked="" type="checkbox"/> Pages
<input checked="" type="checkbox"/> Renvois
<input checked="" type="checkbox"/> Lignes nulles
<input checked="" type="checkbox"/> Blancs barrés
<input checked="" type="checkbox"/> Mots nuls
<input checked="" type="checkbox"/> Chiffres nuls

Handwritten marks: a vertical line and a stylized 'P' or 'R'.

Handwritten signature.

6.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence, seront supportés par la MACIF sus-dénommée dans l'exposé qui précède.

DONT ACTE établi sur six pages,

Fait et passé à PARIS 16e, 28 rue Scheffer,
En l'Office Notarial

Et après lecture faite par Me Michel MORIN Notaire associé
soussigné, Monsieur LALOUE a signé

Et le présent acte a été signé par Me Michel MORIN Notaire
associé le vingt trois décembre MIL NEUF CENT QUATRE VINGT
CINQ

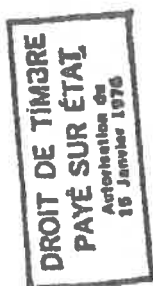
suivent les signatures



L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT TROIS.
Le ONZE AOUT.

A BEAUMONT-sur-OISE (Val d'Oise), 2 rue Duquesne.
Au siège de l'Office Notarial ci-après nommé.

PARDEVANT Maître Robert THERET, Notaire Associé
soussigné, Membre de la Société Civile Professionnelle
"Jean CARON et Robert THERET, Notaires Associés", titu-
laire d'un Office Notarial à BEAUMONT-sur-OISE (Val
d'Oise).



ONT COMPARU

Monsieur RENAULT Hervé, Gérant de Société, domi-
cilié à POISSY (Yvelines), 19 Bis Cours du 14 Juillet.

AGISSANT au NOM et en qualité de Président
du Conseil d'Administration de la Société dénommée
"CABINET GALLIENI", Société Anonyme au capital de
800.000,00 Francs, dont le siège social est à POISSY
(Yvelines), 19 Bis Cours du 14 Juillet, inscrite
au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES
sous le numéro B 702 028 721.

OBSERVATION étant ici faite, que ladite
Société, originairement constituée sous la forme
de Société à Responsabilité Limitée, a été trans-
formée en Société Anonyme, par délibération de
l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés
en date du 5 JANVIER 1983; Laquelle transforma-
tion n'entraînant pas la création d'un être moral
nouveau.

1. MODIFICATIF du
REGLEMENT de CO-
PROPRIETE de la
SCI LES BORDS de
l'OISE 11/08/1983

publié au 1° BUREAU
des Hypothèques de
CERGY, le 16/09/83
Vol° 4969 N° 12.

Ladite Société "CABINET GALLIENI" prise en
sa qualité de GERANT de :

La Société dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBI-
LIERE les BORDS de l'OISE", Société Civile Particu-
lière au capital de Cent quarante mille Francs,
ayant son siège social à POISSY (Yvelines), 19bis
Cours du 14 Juillet, inscrite au Registre du Com-
merce et des Sociétés de VERSAILLES, sous le numéro
D 319 404 034.

La Société "CABINET GALLIENI" nommée
auxdites fonctions, aux termes de l'article 14
des statuts de la "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
LES BORDS de l'OISE", établis suivant acte reçu
par la Société Civile Professionnelle "Jacques
DEGREMONT et Jean CARON, Notaires Associés",

Handwritten signature/initials.

prédécesseur immédiat de l'Office Notarial dénommé
en tête des présentes, le 4 JUILLET 1979.

LEQUEL es-qualités, préalablement à la modifica-
tion du règlement de co-propriété, objet des présentes
a exposé ce qui suit :

E X P O S E

La "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de
l'OISE" a fait édifier un ENSEMBLE IMMOBILIER à
usage d'habitation -----

et de commerce, sur un terrain situé à PERSAN (Val d'Oise)
à l'angle de la Rue du 8 Mai 1945 (ex Quai de l'Oise)
sur laquelle il porte le numéro 2, et de l'Avenue Jean-
Jaurès sur laquelle il porte le numéro 1, d'une super-
ficie de Trois Mille trois cent trente cinq mètres carrés
CADASTRE SECTION B numéro 33 pour trente trois ares -
quatre vingt dix-sept centiares, au lieudit " Rue du
8 Mai 1945, Avenue Jean Jaurès ".

Tenant :

Par devant : à l'Avenue Jean Jaurès,

Par derrière : au Syndicat Inter-Communal de l'Usine
à Gaz,

D'un côté à droite : au même, avec hache à la Socié-
té "ELECTRICITE DE FRANCE",

Et d'autre côté à gauche : à la Rue du 8 Mai 1945.

Lequel ensemble immobilier est composé comme suit

1° - Un corps de bâtiment dit "BATIMENT A" : situé
en façade sur la Rue du 8 Mai 1945, élevé :
- d'un rez-de-chaussée divisé en deux appartements et un
local vide-ordures;
- de deux étages divisés chacun en deux appartements,
- et d'un troisième étage comprenant un appartement.

2° - Un corps de bâtiment dit "Bâtiment B" : accolé
au bâtiment A, en façade sur la Rue du 8 Mai 1945, élevé
- sur sous-sol divisé en vingt-cinq garages, deux réserves
et dix-sept caves,
- d'un rez-de-chaussée divisé en trois boutiques et un
local pour bicyclettes,
- de trois étages comprenant chacun trois appartements,
- et d'un quatrième étage comprenant un appartement.

3° - Un corps de bâtiment, dit "BATIMENT C" : Situé
côté Rue Jean Jaurès, élevé :
- sur sous-sol divisé en neuf garages, quatre réserves,

- seize caves et un local vide-ordures,
- d'un rez-de-chaussée, sur dalles, divisé en trois boutiques, huit emplacements de stationnement pour voitures et un local pour bicyclettes;
- de trois étages divisés chacun en cinq appartements,
- et d'un quatrième étage divisé en trois appartements,

4° - Un corps de bâtiment dit "BATIMENT D" : Situé côté Rue Jean Jaurès, et accolé au BATIMENT C, élevé :

- sur sous-sol divisé en dix garages, une réserve, quatorze caves et un local de compteurs d'eau,
- d'un rez-de-chaussée sur dalles comprenant une boutique trois emplacements de stationnement pour voitures et un local pour bicyclettes,
- de deux étages divisés chacun en cinq appartements,
- et d'un troisième étage comprenant deux appartements.

5° - Vingt emplacements de stationnement pour voitures situés dans la cour.

Chaque corps de bâtiment aura son entrée :

- les bâtiments "A" et "B" : sur la Rue du 8 Mai 1945
- et les bâtiments "C" et "D" sur l'Avenue Jean Jaurès.

L'accès au sous-sol se fait au moyen d'un passage aménagé sous le bâtiment "A";

L'accès à la cour se fait par ce même passage et par un autre passage aménagé sous le bâtiment "D".

Le surplus du terrain étant — aménagé en cour et jardin.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division contenu dans un règlement de co-propriété établi par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET, Notaires Associés" sus-dénommée, le 9 OCTOBRE 1980, dont une expédition a été publiée au premier bureau des hypothèques de CERGY-PONTOISE, le 20 OCTOBRE 1980, volume 3.387 n° 10.

A cet acte sont demeurés annexés un jeu de plans faisant apparaître le nombre d'étages ainsi que les plans coupe et élévation dudit ensemble immobilier avec les cotes utiles et l'indication des surfaces de chacune des pièces et dégagements.

Ledit règlement de co-propriété a fait l'objet d'un acte modificatif, reçu Me Robert THERET, Notaire Associé à BEAUMONT SUR OISE, le 7 OCTOBRE 1981, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de CERGY-PONTOISE, le 10 NOVEMBRE 1981, volume 3.991 numéro 4.

CECI EXPOSE, il est passé à la modification
objet des présentes.

Monsieur RENAULT es-qualités, déclare, que par
suite des modifications intervenues dans l'ensemble
immobilier ci-dessus désigné, le LOT numéro CINQUANTE-
TROIS (53) ci-après désigné, se trouve purement et
simplement annulé.

DESIGNATION DU LOT SUPPRIME :

BATIMENT " B " , Au rez-de-chaussée :

LOT NUMERO CINQUANTE-TROIS : UN LOCAL à usage
de Commerce, portant le numéro Cinquante-trois du plan
ouvert sur la rue Jean Jaurès et place;

Et les Cent-Cinquante-Quatre/Dix-Millièmes des
parties communes générales (154/10.000°).

Par suite de l'annulation du lot numéro CINQUANTE-
TROIS et en remplacement dudit lot, il est créé deux
nouveaux lots portant les numéros 186 et 187 dont la
désignation suit :

DESIGNATION DES LOTS CREES

- LOT NUMERO CENT QUATRE VINGT-SIX (186).

BATIMENT " B " :

Au rez-de-chaussée, (sur dalle).

UN LOCAL à usage de COMMERCE, portant le numéro
Cent-quatre-vingt-six du plan, ouvert sur la rue du
8 Mai 1945.

Et les Quarante-trois/Dix-Millièmes des parties
communes générales (43/10.000°).

- LOT NUMERO CENT-QUATRE-VINGT-SEPT (187).

BATIMENT " B " :

Au rez-de-chaussée, (sur dalle).

UN LOCAL à usage de COMMERCE, portant le numéro
Cent-quatre-vingt-sept du plan, ouvert sur la rue du
8 Mai 1945.

Et les Cent-onze/Dix-Millièmes des parties com-
munes générales (111/10.000°).

R

OBSERVATION étant ici faite, que c'est à tort et par erreur, si dans le règlement de co-propriété en date du 9 OCTOBRE 1980 ci-dessus relaté, il a été précisé :

- que le LOT NUMERO CINQUANTE-DEUX se trouvait ouvert sur la rue Jean Jaurès,
- et que le LOT NUMERO CINQUANTE-TROIS se trouvait ouvert sur la rue Jean Jaurès et Place;

En réalité ces LOTS et par voie de conséquence les LOTS NUMEROS 186 et 187 qui remplacent le LOT n° 53, se trouvent ouverts sur la rue du 8 Mai 1945

Par suite des modifications résultant des présentes, le tableau récapitulatif établi en application du décret du 4 Janvier 1955 modifié par le décret n° 59 90 du 7 Janvier 1959, est modifié ainsi :

N° du LOT	Bâtiment	Escalier	Etage	NATURE DU LOT	Quote-part dans la propriété du sol (en 10.000°)	OBSERVATION
186	B		R.de Ch.	UN LOCAL à usage de Commerce	43/10.000°	} ANCIEN LOT n° CINQUANTE-TROIS (53) supprimé
187	B		R.de Ch.	UN LOCAL à usage de Commerce	111/10.000°	

TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES :

N°	Désignation des LOTS	Charges communes à tous les propriétaires (en 10.000°)	Charges particulières d'immeuble (en 1.000°)	Charges relatives à l'entretien de l'escalier et de l'ascenseur (en 1.000°)
			Immeuble "B"	Bâtiment "B"
186	UN LOCAL à usage de Commerce	43/10.000°	11/1.000°	NEANT
187	UN LOCAL à usage de Commerce	111/10.000°	30/1.000°	NEANT

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens et droits immobiliers faisant l'objet des présentes, dépendent d'un ensemble immobilier appartenant à la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES BORDS de l'OISE, comparants, savoir :

- les constructions existantes, pour les faire édifier,
- et le terrain, par suite de l'acquisition qu'elle en a faite de :

La Société Civile Particulière dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES PORTES DE PERSAN" au capital de Vingt Mille francs, dont le siège social est à PERSAN (Val d'Oise) Rue Alexandre Prachay,

Suivant acte reçu par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET Notaires associés" sus-dénommée, le 23 NOVEMBRE 1979,

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix global de Cinq cent Mille francs payé comptant à concurrence de quatre cent Mille francs au moyen de deniers provenant à la Société acquéreur, du prêt consenti aux termes du même acte, par la SOCIETE GENERALE remboursable au plus tard le 31 DECEMBRE 1982 et productif d'intérêts au taux de 14,30 % l'an.

Quant au solde soit la somme de Cent Mille francs, les parties ont convenu d'un commun accord entre elles, de le convertir en l'obligation contractée par la Société acquéreur, de livrer des parts et portions de l'ensemble immobilier qu'elle fera construire sur le terrain acquis, d'une valeur fixée à Cent soixante dix Mille neuf cents francs, taxe à la valeur ajoutée incluse.

Observation étant ici faite que la Société venderesse s'était obligée à régler à la Société acquéreur lors de la régularisation de l'acte de dation en paiement, une somme de soixante dix mille neuf cents francs, représentant la différence entre la valeur des locaux remis et la partie du prix de ladite vente non payée.

Une expédition de cet acte a été publiée au Premier Bureau des Hypothèques de PONTOISE-CERGY le 28 JANVIER 1980 Volume 3015 numéro 5.

Inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise le même jour, au profit de la SOCIETE GENERALE Volume 152 n° 112,

Et Inscription de privilège de vendeur a été prise au profit de la Société venderesse, également le même jour Volume 152 n° 113; laquelle a été renouvelée le 9 JUIN 1980 Volume 158 n° 133, et dont mainlevée a été

donnée, en vertu d'un acte reçu par la Société Civile Professionnelle "Jean CARON et Robert THERET, Notaires Associés" sus-dénommée, le 9 OCTOBRE 1980.

L'état délivré sur cette publication du chef de la Société Venderesse s'est révélé négatif en tous points.

PUBLICITE

Une expédition des présentes sera publiée au premier bureau des hypothèques de CERGY-PONTOISE.

MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

DONT ACTE sur Sept PAGES.

Et après que lecture lui en ait été donnée, le comparant es-qualités, a signé le présent acte avec le Notaire Associé.

Premier renvoi, page 2° :

Monsieur RENAULT es-qualités, dûment habilité en outre, à l'effet des présentes, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés à cet effet, par tous les co-propriétaires de l'ensemble immobilier, aux termes des différents actes de vente reçus dans le cadre du programme de la Société Civile Immobilière LES BORDS de l'OISE, en l'Office Notarial dénommé en tête des présentes.

Acte contenant
sept Pages
une Renvois
/ Lignes nulles
/ Blancs barrés
/ Mots nuls
/ Chiffres nuls

PR
P



23 Décembre

1985

MODIFICATIF au Règlement de

Copropriété de l'immeuble sis à PERSAN (95)

N° 18 Avenue Jean Jaurès et Rue du 8 Mai 1945

Alain BOGGIO-POLA et Michel MORIN

NOTAIRES ASSOCIES

28, rue Scheffer - PARIS XVI^e

Maitre Michel MORIN Notaire associé soussigné, membre de la Société Civile Professionnelle " Alain BOGGIO-POLA et Michel MORIN, Notaires associés ", titulaire d'un Office Notarial et dont le siège est à PARIS, 16e, 28, rue Scheffer,

A RECU le présent acte authentique, à la requête de la personne ci-après nommée :

Monsieur Gérard LALOUE, Directeur, demeurant à PARIS 9e, 50, boulevard Haussmann,

AGISSANT au nom et pour le compte de :

La Société " ODIPROM S.A " société anonyme au capital de cinq millions de francs, dont le siège social est à PARIS 9e, 50, boulevard Haussmann, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le numéro B 308 435 981 (ancien numéro 74 B 1428).

EN VERTU des pouvoirs qui lui ont été conférés, par Monsieur Bernard TRISTAN, Directeur de Département de la SOCIETE GENERALE demeurant à PARIS 9e, 50, boulevard Haussmann, aux termes d'une procuration sous seing privé en date à PARIS, du 20 Decembre 1985, dont l'original est demeuré ci-joint et annexé

Monsieur TRISTAN, ayant lui-même agi en qualité de Président Directeur Général de la Société " ODIPROM S.A ", fonction à laquelle il a été renouvelé suivant délibération du Conseil d'Administration en date du 28 JUIN 1985, pour la durée de ses fonctions d'administrateur devant expirer lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes de l'année 1990

LEQUEL, préalablement au MODIFICATIF au règlement de copropriété et de l'état descriptif de division faisant l'objet des présentes, a d'abord exposé ce qui suit :

VENTE PROJETEE

Aux termes d'un acte reçu aux minutes de l'Office Notarial dénommé en tête des présentes, le 10 JUILLET 1985, la Société ODIPROM S.A. sus dénommée a promis de vendre à :

La MACIF, société d'assurances à forme mutuelle et à cotisations variables dénommée " MUTUELLE ASSURANCE DES COMMERÇANTS ET INDUSTRIELS DE FRANCE ET DES CADRES ET SALAIRES DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE " entreprise privée régie par le Code des Assurances dont le siège social est à NIORT (Deux Sèvres), 2 ET 4 rue de Pied de Fond,

BIENS OBJETS DE LA PROMESSE

Dans un ensemble immobilier sis à PERSAN (Val d'Oise), à l'angle de la rue du 8 mai 1945 sur laquelle il portait auparavant le numéro 2 et actuellement sans n° et de l'avenue Jean Jaurès portant les numéros 1 et 1 B d'une superficie de 3.335 m2 environ d'après les titres.

Autrefois cadastré section B n° 33 pour 33 a 97 ca,
Actuellement cadastré section AI n° 65 lieudit " Rue du 8 mai 1945 sans numéro et avenue Jean Jaurès n°s 1 et 1 B " pour une contenance de 32 a 90 ca.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION -
REGLEMENT DE COPROPRIETE

Cet immeuble a fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division établi suivant acte reçu par Me THERET Notaire à BEAUMONT SUR OISE, le 9 octobre 1980 dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de CERGY PONTOISE, le 20 octobre 1980, volume 3387 numéro 10.

Ledit règlement a été modifié suivant avenants des 7 octobre 1981 et 11 août 1983 dont photocopies ont été remises ce jour à BENEFICIAIRE.

SYNDIC

Le syndic de l'immeuble est : Le Cabinet BOUZAT à CRETEIL (Val de Marne), 5 rue Charles Gounod.

DESIGNATION DES LOTS VENDUS

1° - Dans le BATIMENT C , au rez de chaussée, un LOCAL COMMERCIAL faisant partie d'un plus grand local à usage commercial, ouvert sur la place représentant 490/10.000e des parties communes générales, et 139/10000e des charges particulières au BATIMENT C.

A ladite partie du local, objet des présentes, représentée sur le plan annexé par les lettres C B et fraction de A intitulé A' seront attachés 341/10000e des parties communes générales et 97/10000e des charges particulières au BATIMENT C.

Le PROMETTANT établira avant la vente authentique, si elle se réalise, un modificatif à l'état descriptif de division pour diviser l'actuel lot 184 en deux nouveaux lots dont l'un est ci-dessus désigné.

" 2° - au sous-sol, une réserve composée des LOTS 15 auquel sont
 " attachés 24/10.000e des parties communes générales et 8/10.000e
 " des charges particulières au BATIMENT B et LOT 74 auquel sont
 " attachés 24/10.000e des parties communes générales et 8/10.000e
 " des charges particulières au BATIMENT C.

"
 " Les locaux ci-dessus sont livrés non aménagés , brut de
 " béton, en l'état où ils se trouvent actuellement et tels que le BENEFI-
 " CIAIRE déclare bien les connaître.

" 3° - Une terrasse à rez de chaussée, TROIS PARKINGS de surface
 " constituant les LOTS 103 - 104 et 149 du règlement de copropriété
 " représentant ensemble 72/ 10.000e des parties communes générales.

ORIGINE DE PROPRIETE

" Les biens sus-désignés appartiennent au PROMETTANT,
 " savoir :

" Pour les avoir acquis suivant acte reçu aux minutes de
 " l'Office Notarial de Maitres CARON et THERET, Notaires associés
 " à BEAUMONT SUR OISE, de la SCI LES BORDS DE L'OISE, le 11
 " Aout 1983.

" Ledit acte contient toutes les déclarations d'état civil d'usage
 " en pareille matière.

" Une expédition de cet acte a été publiée au 1er Bureau
 " des Hypothèques de CERGY PONTOISE, le 21 septembre 1983, volume
 " 4972, numéro 1.

CELA EXPOSE il est passé au MODIFICATIF au REGLEMENT
 de COPROPRIETE et ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION, objet des
 présentes de l'immeuble ci-après :

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE

Un ensemble immobilier situé à PERSAN (Val d'Oise), à
 l'angle de la rue du 8 mai 1945 sur laquelle il portait auparavant
 le n° 2 et actuellement sans numéro, et de l'avenue Jean Jaurès
 sur laquelle il portait auparavant le n° 1 et actuellement portant
 les n°S 1 et 1 B d'une superficie de trois mille trois cent trente
 cinq mètres carrés environ d'après les titres.

Autrefois cadastré section B n° 33 pour 33 a 97 ca,

Actuellement cadastré section AI n° 65 lieudit " Rue du
 8 mai 1945 sans numéro et avenue Jean Jaurès n°s 1 et 1 B " pour
 une contenance de trente deux ares quatre vingt dix centiares.

h

MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Monsieur LALOUÉ, ès-qualités, représentant la Société ODIPROM S.A. , convient savoir :

1ent. de supprimer le LOT Numéro CENT QUATRE VINGT QUATRE - 184 - ainsi désigné :

BATIMENT C - au rez de chaussée (sur dalle)

Un LOCAL à usage de commerce, portant le numéro CENT QUATRE VINGT QUATRE du plan, ouvert sur la rue Jean Jaurès et place.

Et les quatre cent quatre vingt dix/dix millièmes des parties communes générales.

2ent. - et de subdiviser ledit lot n° CENT QUATRE VINGT QUATRE en deux nouveaux lots, portant les numéros CENT QUATRE VINGT HUIT - 188 - et CENT QUATRE VINGT NEUF - 189 - désignés de la manière suivante :

LE LOT Numéro CENT QUATRE VINGT HUIT - 188 -

BATIMENT C - au rez de chaussée (sur dalle)

Un LOCAL commercial figurant sous teinte rouge au plan qui demeurera ci-annexé après mention, ouvert sur la place

Et les TROIS CENT QUARANTE ET UN/DIX MILLIEMES des parties communes générales./

Et les QUATRE VINGT DIX SEPT/MILLIEMES des parties communes spéciales au BATIMENT C.

LE LOT Numéro CENT QUATRE VINGT NEUF - 189 -

BATIMENT C - au rez de chaussée (sur dalle)

Un LOCAL commercial figurant sous teinte bleue au plan qui demeurera ci-annexé après mention, ouvert sur

Et les CENT QUARANTE NEUF/DIX MILLIEMES des parties communes générales,

Et les QUARANTE DEUX/MILLIEMES des parties communes spéciales au BATIMENT C.

5

Cette subdivision est récapitulée dans le tableau ci-après.

TABLEAU RECAPITULATIF

n° LOT	BAT.	Niveau	Nature du LCT	Quote- part en 10.000e Parties communes générales	Quote- part en 1.000e Parties spéciales au BAT.C	Nature de la Modification
184	C	R.C	Local commercial	490	-	Divisé en LOTS 188 et 189 - SUPPRIME
188	C	R.C	Local commercial	341	97	Partie du LOT 184
189	C	R.C	Local commercial	149	42	Partie du LOT 184

Il n'est app orté aucune autre modification au REGLEMENT
DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION dont s'agit.

PLAN - Un plan concernant ces modifications est demeuré
ci-joint et annexé après mention.

PUBLICITE FONCIERE

Les présentes seront publiées au Premier Bureau des Hypothè-
ques de CERGY-PONTOISE, dans les délais légaux.

POUVOIRS

Monsieur LALOUE, ès-qualités, au nom de la Société qu'il
représente donne par ces présentes, tous pouvoirs à :

Monsieur Jacques FERRAND, Principal Clerc de Notaire
domicilié à PARIS 16e, 28, rue Scheffer,

A l'effet de procéder à toutes rectifications du présent
acte qui se révéleraient nécessaires en vue de la publicité foncière
au 1er Bureau des Hypothèques de CERGY PON TOISE.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence, seront supportés par la **MACIF** sus-dénommée dans l'exposé qui précède.

DONT ACTE établi sur six pages,

Fait et passé à PARIS 16e, 28 rue Scheffer,
En l'Office Notarial

Et après lecture faite par Me Michel MORIN Notaire associé
soussigné, Monsieur LALOUE a signé

Et le présent acte a été signé par Me Michel MORIN Notaire
associé le vingt trois décembre MIL NEUF CENT QUATRE VINGT
CINQ

suivent les signatures

EXPEDITION CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL délivrée six
six pages, sans renvoi ni mot nul.